

MIRAJ

PATACHO

ANCOL VIVANT

MIRAJ



À beira do mar translúcido da Praia do Patacho, nasce o Miraj Patacho — um empreendimento que redefine o conceito de viver frente ao oceano e reafirma a excelência do Grupo AV, formado pela Ancol Engenharia e Vivant Incorporadora.

Vizinho ao consagrado Mahi Patacho, sucesso absoluto de vendas do Grupo AV, o Miraj surge como uma evolução natural dessa trajetória de conquistas: um projeto ainda mais grandioso, sofisticado e conectado à natureza, onde o tempo desacelera e cada detalhe convida à contemplação.

## O ENCONTRO ENTRE DESIGN E NATUREZA

O Miraj Patacho é o resultado de uma visão que une arquitetura contemporânea, paisagismo exuberante e a alma autêntica do litoral alagoano.

Seus espaços foram pensados para valorizar a vista, a luz e o vento — um refúgio de estética leve e tropical, cercado por jardins de beleza quase imoral, que se misturam ao azul do mar e ao verde dos coqueiros.

# AQUI, OLUXÓ É NATURAL

A sofisticação se revela nos detalhes, nas texturas, nos materiais e na experiência de viver entre o conforto e a natureza.

Um verdadeiro condomínio-resort, o Miraj Patacho oferece uma estrutura completa, planejada para proporcionar bem-estar, comodidade e experiências únicas:

## INFRAESTRUTURA E LAZER DE ALTO PADRÃO

—  
**PORTARIA 24 HORAS  
COM CONTROLE DE ACESSO**

—  
**ACADEMIA MIRAJ**

—  
**ESPAÇO DE COWORK  
CLIMATIZADO**

—  
**BRINQUEDOTECA**

—  
**RESTAURANTE MIRAJ**

—  
**BISTRÔ MIRAJ**

—  
**EMPÓRIO MIRAJ  
COM CONVENIÊNCIA  
E PRODUTOS LOCAIS**

—  
**ESPAÇO MULHER**

—  
**ESPAÇO ZEN**

—  
**LAVANDERIA  
COMPARTILHADA**

—  
**PISCINAS COM BORDA  
INFINITA E SOLARIUM**

—  
**BAR DE PISCINA INTEGRADO**

—  
**LOUNGES E ÁREAS  
DE CONVIVÊNCIA**

—  
**SALÃO DE JOGOS  
QUADRA POLIESPORTIVA**

—  
**ELEVADORES MODERNOS**

—  
**GERADOR FULL**

—  
**CARRINHOS DE GOLF PARA  
TRANSPORTE INTERNO**

—  
**ESPAÇO PET**

—  
**RECEPÇÃO COM CONCIERGE  
E APOIO DE HOSPEDAGEM**

MIRAJ



CADA AMBIENTE FOI DESENHADO PARA TRANSFORMAR O COTIDIANO  
EM UM PRIVILÉGIO — COM A LIBERDADE DE QUEM VIVE NO PARAÍSO E  
A SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO DE PONTA.

MIRAJ



RECEPÇÃO

MIRAJ

RECEPÇÃO

MIRAJ

BOULEVARD

MIRAJ



PISCINA

MIRAJ



PISCINA

MIRAJ



ACADEMIA

MIRAJ

ACADEMIA



MIRAJ

ESPAÇO MULHER



MIRAJ

BISTRÔ



MIRAJ

JOGOS



MIRAJ



MIRAJ



SPA

## COMPOSIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O Miraj Patacho é composto por tipologias que se adaptam a diferentes perfis de uso e investimento, sempre mantendo o padrão de exclusividade do Grupo AV



### STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES

A PARTIR DE 37M<sup>2</sup>

### APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M<sup>2</sup>

### RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

MASTERPLAN

PAVIMENTO TÉRREO

MIRAJ

STUDIOS

APARTAMENTOS  
2 QUARTOS

RESIDÊNCIAS  
3 SUÍTES  
BEIRA-MAR

122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101

101 102 103 104 105 106 107 108 109 110  
111 112 113 114 115 116 117 118 119  
001  
002  
003  
004

MASTERPLAN

PAVIMENTO SUPERIOR

STUDIOS

201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240

APARTAMENTOS  
2 QUARTOS

201 202 203 204 205 206 207 208 209 210  
211 212 213 214 215 216 217 218 219  
101  
102  
103  
104

RESIDÊNCIAS  
3 SUÍTES  
BEIRA-MAR

MIRAJ

MIRAJ

# STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES

A PARTIR DE 37M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

MIRAJ



# STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES

A PARTIR DE 37M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

MIRAJ

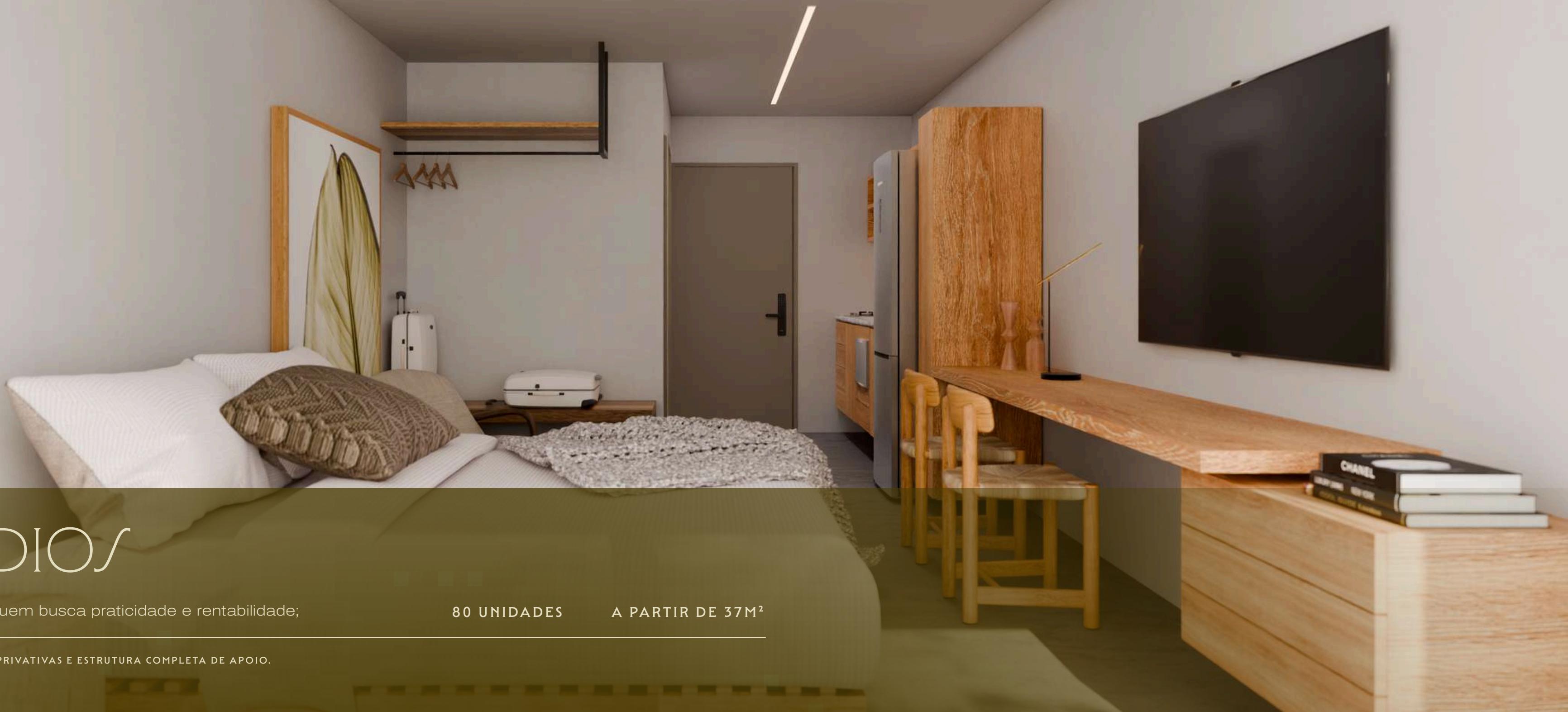
# STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES

A PARTIR DE 37M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



MIRAJ

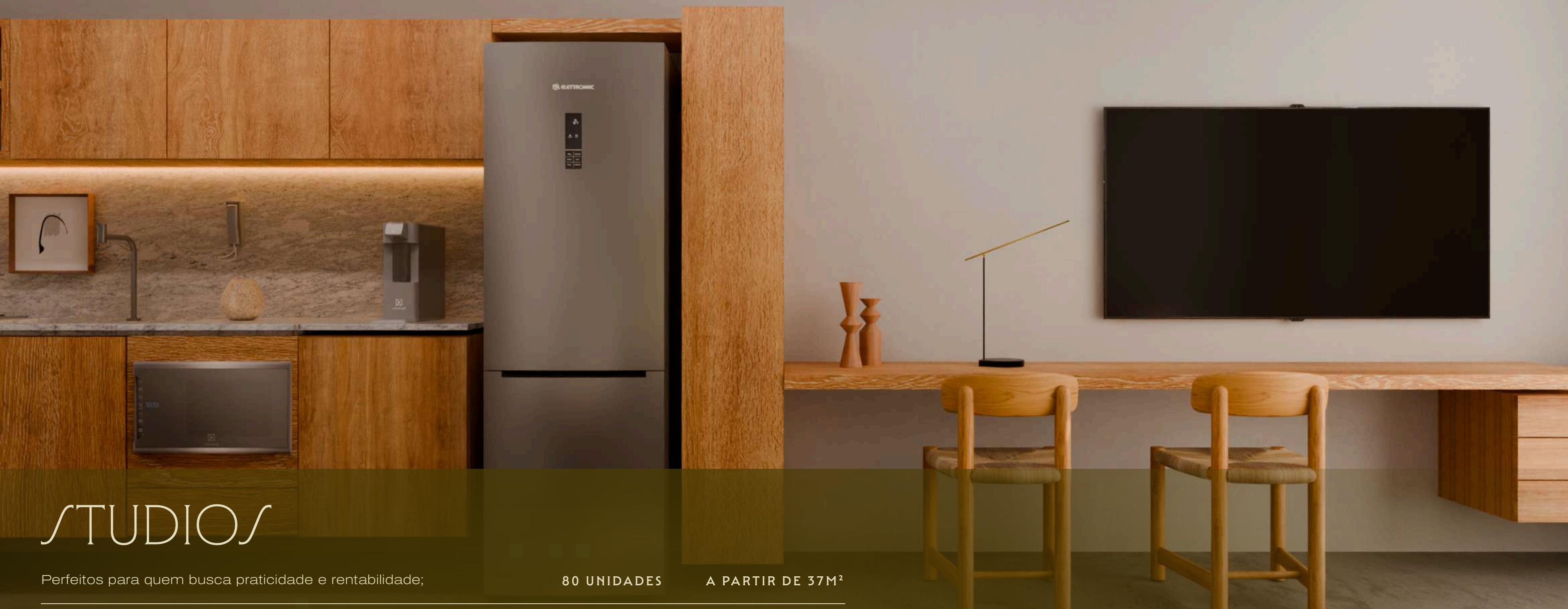
# STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES

A PARTIR DE 37M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



PLANTA BAIXA

TÉRREO

MIRAJ



# STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES

A PARTIR DE 37M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

PLANTA BAIXA

SUPERIOR

MIRAJ



# STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES

A PARTIR DE 37M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

MIRAJ

# APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

MIRAJ

# APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



MIRAJ

# APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

MIRAJ

# APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



PLANTA BAIXA

TÉRREO

MIRAJ



# APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

PLANTA BAIXA

SUPERIOR

MIRAJ



# APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



# RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

MIRAJ

# RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



# RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

# RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



# RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

PLANTA BAIXA

LATERAL TÉRREO

MIRAJ

# RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



PLANTA BAIXA

LATERAL SUPERIOR

MIRAJ

# RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M<sup>2</sup>



VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

PLANTA BAIXA

FRONTAL TÉRREO

MIRAJ

# RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M<sup>2</sup>



VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

PLANTA BAIXA

FRONTAL SUPERIOR

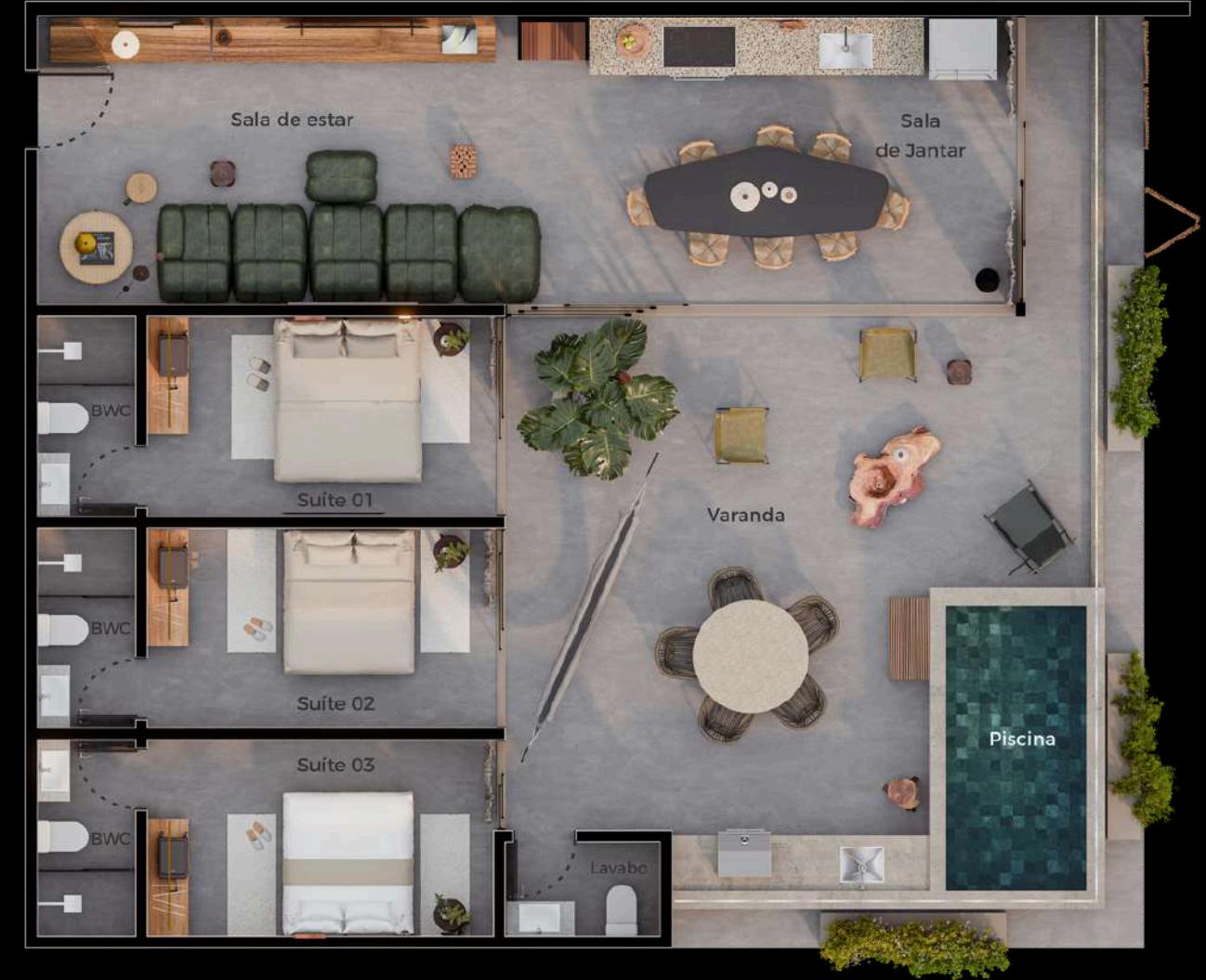
MIRAJ

# RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M<sup>2</sup>



VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

MIRAJ

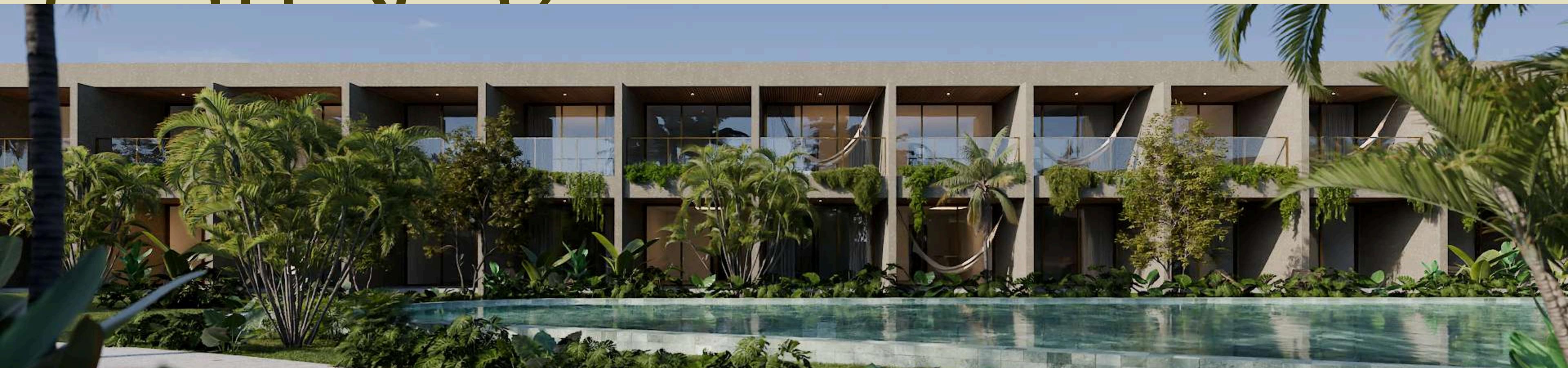
## ESSÊNCIA E PROPÓSITO

O Miraj Patacho representa o novo luxo da Rota Ecológica dos Milagres — um luxo que respeita, inspira e se mistura à paisagem.

É o equilíbrio perfeito entre arquitetura, natureza e conforto, criado para quem busca mais do que um endereço: busca uma experiência de vida.

# MIRAJ

O luxo natural entre o mar, o verde e o silêncio.



Uma realização

G R U P O



ANCOL\VVANT