

● MIRA

PATACHO

ANCOL \ VIVANT



MIRAJ

À beira do mar translúcido da Praia do Patacho, nasce o Miraj Patacho — um empreendimento que redefine o conceito de viver frente ao oceano e reafirma a excelência do Grupo AV, formado pela Ancol Engenharia e Vivant Incorporadora.

Vizinho ao consagrado Mahi Patacho, sucesso absoluto de vendas do Grupo AV, o Miraj surge como uma evolução natural dessa trajetória de conquistas: um projeto ainda mais grandioso, sofisticado e conectado à natureza, onde o tempo desacelera e cada detalhe convida à contemplação.



O ENCONTRO ENTRE DESIGN E NATUREZA

O Miraj Patacho é o resultado de uma visão que une arquitetura contemporânea, paisagismo exuberante e a alma autêntica do litoral alagoano.

Seus espaços foram pensados para valorizar a vista, a luz e o vento — um refúgio de estética leve e tropical, cercado por jardins de beleza quase imoral, que se misturam ao azul do mar e ao verde dos coqueiros.

AQUI, O LUXO É NATURAL

A sofisticação se revela nos detalhes, nas texturas, nos materiais e na experiência de viver entre o conforto e a natureza.

MIRAJ
IMÓVEIS

INFRAESTRUTURA E LAZER DE ALTO PADRÃO

Um verdadeiro condomínio-resort, o Miraj Patacho oferece uma estrutura completa, planejada para proporcionar bem-estar, comodidade e experiências únicas:

—
PORTARIA 24 HORAS
COM CONTROLE DE ACESSO

—
ACADEMIA MIRAJ

—
ESPAÇO DE COWORK
CLIMATIZADO

—
BRINQUEDOTECA

—
RESTAURANTE MIRAJ

—
BISTRÔ MIRAJ

—
EMPÓRIO MIRAJ
COM CONVENIÊNCIA
E PRODUTOS LOCAIS

—
ESPAÇO MULHER

—
ESPAÇO ZEN

—
LAVANDERIA
COMPARTILHADA

—
PISCINAS COM BORDA
INFINITA E SOLARIUM

—
BAR DE PISCINA INTEGRADO

—
LOUNGES E ÁREAS
DE CONVIVÊNCIA

—
SALÃO DE JOGOS
QUADRA POLIESPORTIVA

—
ELEVADORES MODERNOS

—
GERADOR FULL

—
CARRINHOS DE GOLF PARA
TRANSPORTE INTERNO

—
ESPAÇO PET

—
RECEPÇÃO COM CONCIERGE
E APOIO DE HOSPEDAGEM

MIRAJ

CADA AMBIENTE FOI DESENHADO PARA TRANSFORMAR O COTIDIANO
EM UM PRIVILÉGIO — COM A LIBERDADE DE QUEM VIVE NO PARAÍSO E
A SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO DE PONTA.

MIRAJ



RECEPÇÃO



MIRAJ

BOULEVARD



MIRAJ



PISCINA

MIRAJ

PISCINA



MIRAJ



ACADEMIA



MIRAJ

ESPAÇO MULHER











COMPOSIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O Miraj Patacho é composto por tipologias que se adaptam a diferentes perfis de uso e investimento, sempre mantendo o padrão de exclusividade do Grupo AV



STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES

A PARTIR DE 37M²

APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M²

RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

STUDIOS

APARTAMENTOS
2 QUARTOS

RESIDÊNCIAS
3 SUÍTES
BEIRA-MAR



STUDIOS

APARTAMENTOS
2 QUARTOS

RESIDÊNCIAS
3 SUÍTES
BEIRA-MAR



MIRAJ

STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES

A PARTIR DE 37M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

MIRAJ

STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES A PARTIR DE 37M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES

A PARTIR DE 37M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES

A PARTIR DE 37M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES A PARTIR DE 37M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



STUDIOS

Perfeitos para quem busca praticidade e rentabilidade;

80 UNIDADES A PARTIR DE 37M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

MIRAJ

APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

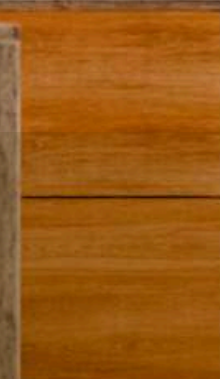
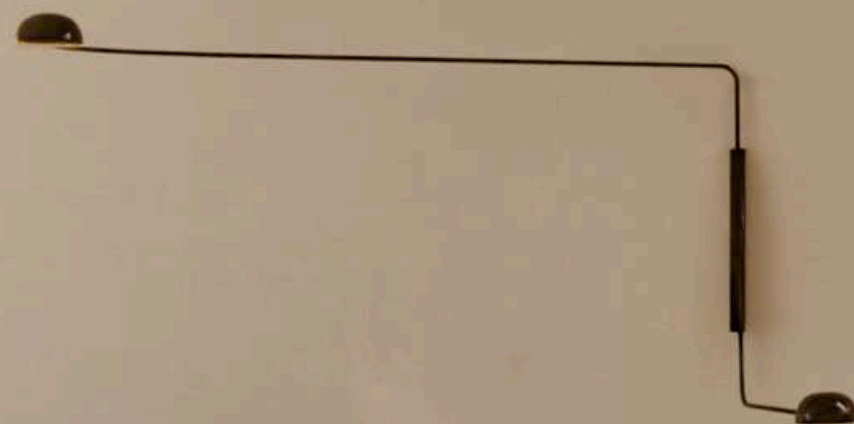
APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



APARTAMENTOS 2 QUARTOS

Com espaços amplos e varandas integradas;

38 UNIDADES

A PARTIR DE 90M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



RESIDÊNCIAS 3 SUÍTES BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



RESIDÊNCIAS

3 SUÍTES

BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

RESIDÊNCIAS

3 SUÍTES

BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES

A PARTIR DE 110M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



RESIDÊNCIAS

3 SUÍTES

BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES A PARTIR DE 110M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.

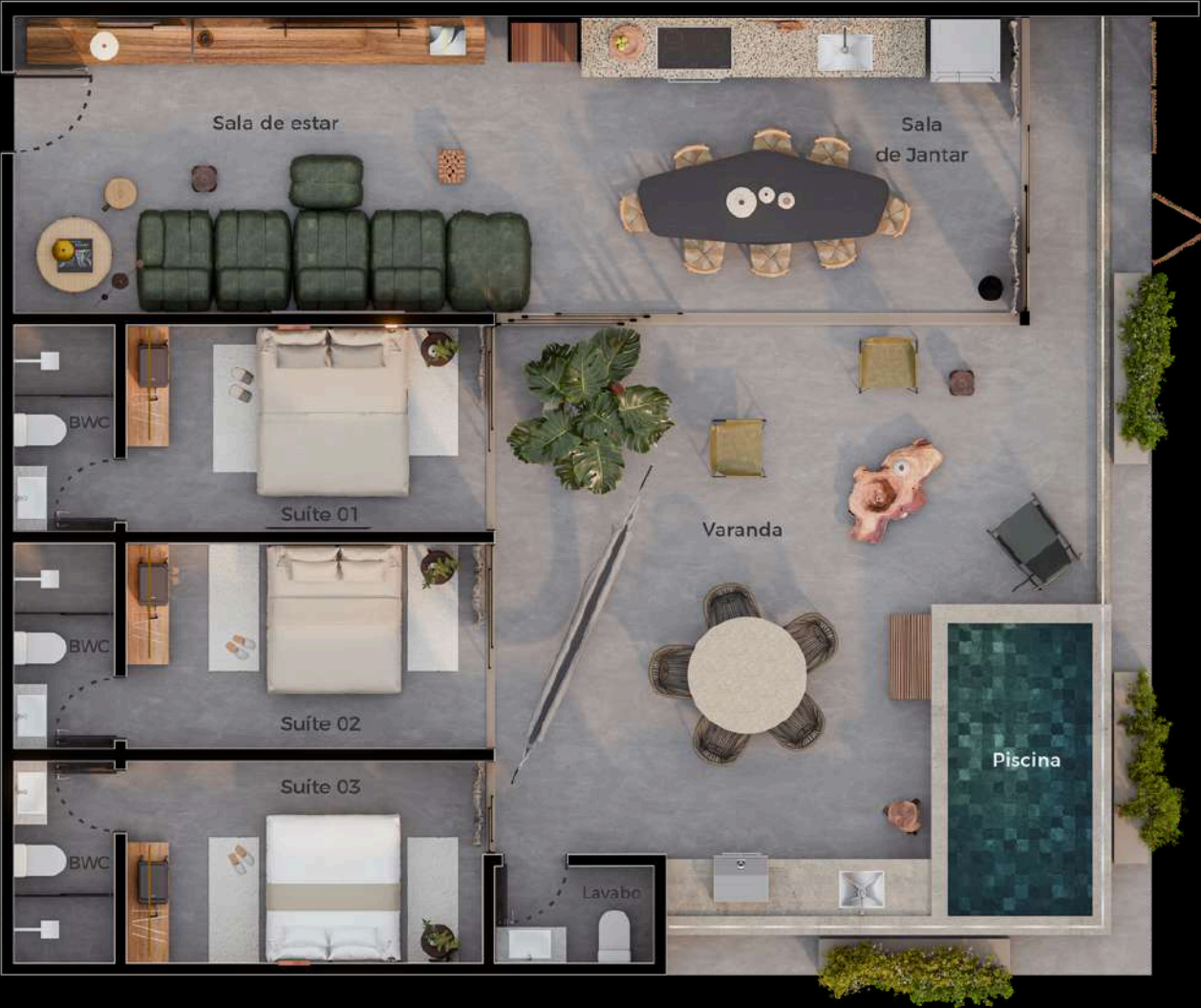


RESIDÊNCIAS
3 SUÍTES
BEIRA-MAR

Verdadeiras joias com vista frontal para o oceano;

08 UNIDADES A PARTIR DE 110M²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E ESTRUTURA COMPLETA DE APOIO.



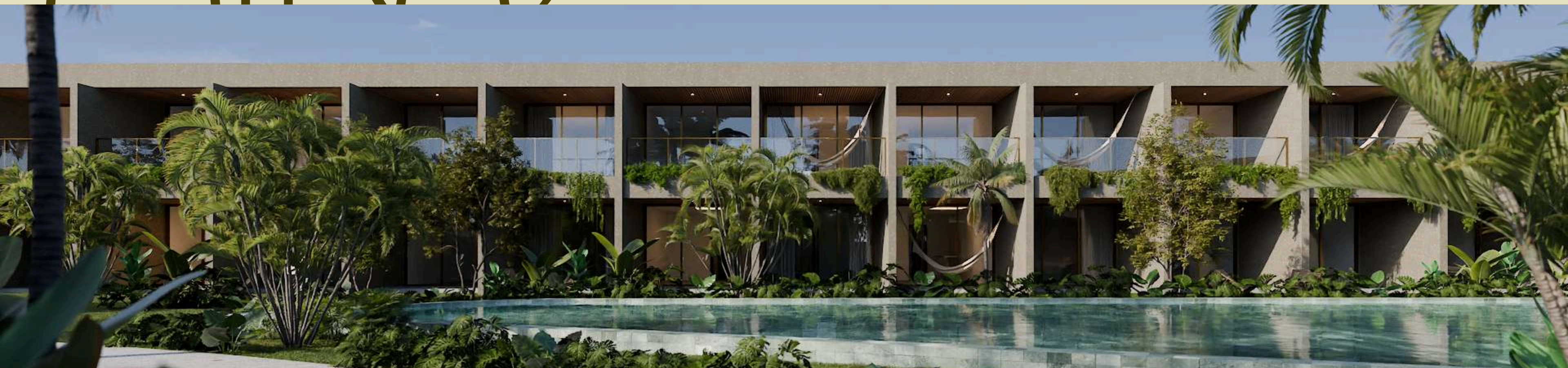
ESSÊNCIA E PROPÓSITO

O Miraj Patacho representa o novo luxo da Rota Ecológica dos Milagres — um luxo que respeita, inspira e se mistura à paisagem.

É o equilíbrio perfeito entre arquitetura, natureza e conforto, criado para quem busca mais do que um endereço: busca uma experiência de vida.

MIRAJ

O luxo natural entre o mar, o verde e o silêncio.



Uma realização

GRUPO



ANCOL \ VIVANT